

800 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



La Gaude immo

Appartement 402 Nice

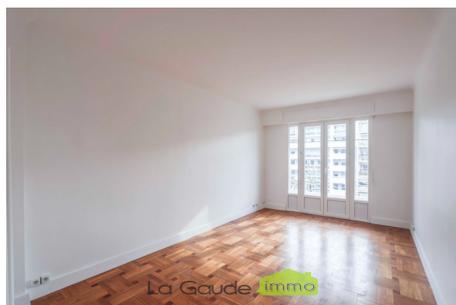
NICE, AVENUE MIRABEAU Beau studio de 36,42 m², situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, expo sud, composé d'un hall d'entrée avec un grand dressing, une pièce principale de 18 m² et une cuisine indépendante non aménagée, donnant sur une belle terrasse de 10 m², et une salle de bains avec WC, une cave en annexe. Rénové récemment, double vitrage. Loyer de 800€/ mois dont 85€ d'avance sur charge (avec régularisation annuelle) comprenant l'eau froide et le chauffage collectif par le sol. DPE : C GES : C Estimation des coûts annuels d'énergie, entre 450 € et 650 € Dépôt de garantie : 715 € Revenus mensuels requis : 2286 € Honoraires de location : 473,46 € dont 109,26 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Cette location vous est présentée par l'agence La Gaude immo, place du Marronnier à La Gaude.

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



La Gaude immo



La Gaude immo



La Gaude immo