

123 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 408 Saint-Jeannet

Bienvenue au cœur du village de Saint-Jeannet. Un village perché des Alpes-Maritimes, avec son Baou offrant des vues superbes, ses ruelles en pierre et son ambiance provençale authentique. Nous vous proposons un magnifique studio situé au 1er étage dans une belle maison de village, en parfait état. Ce bien offre une surface de 26 m<sup>2</sup> (26,81 m<sup>2</sup> en loi Carrez) incluant sa cuisine aménagée et une salle de douche en parfait état ! L'appartement vous séduira par son bel aperçu sur les ruelles du village, avec une double exposition sud et ouest et ses deux grandes fenêtres rendant l'appartement extrêmement lumineux. Chauffage et eau chaude individuels électriques, et doubles vitrages. Aucun travaux à prévoir. Emplacement au calme. Appartement idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible au cœur d'un vieux village provençal ! Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

Frais et charges :

