

495 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 417 Saint-Laurent-du-Var

À la recherche de votre future demeure ? Coup de cœur garanti pour cette charmante maison de 102m² (dont 66,58 loi Carrez) située sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, dans le quartier des Plateaux Fleuris. Calme, vue mer, et belle exposition ! Vous y trouverez une maison en parfait état, au calme, proche du centre-ville et équipée de clim réversible. Composée au RDC d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger très lumineux, une terrasse et un WC indépendant. L'étage accueille deux chambres avec placard et balcon, une salle de douche et un WC indépendant. En partie basse, un espace buanderie, une grande chambre et un bureau. Vient s'ajouter à ce bien une place de parking en sous-sol. Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 224 €

Bien en copropriété

